



منازل العز للتطوير العقاري

MAMAZEL AL EZZ REAL ESTATE DEVELOPMENT

مشروع عـز الـزهـراء ٢



منازل العز للتطوير العقاري  
MAMAZEL AL EZZ REAL ESTATE DEVELOPMENT



# منازل العز ، حيث تُعاد صياغة مفاهيم السكن العصري في قلب أحياء جدة.

مشروع سكني حديث ينبض بالحياة، يجمع بين التصميم المعماري الأنيق والتوزيع الذكي للمساحات، لتوفير تجربة سكنية متكاملة. هنا لا تسكن فقط... بل تنتمي إلى أسلوب حياة متوازن يجمع بين الخصوصية، الراحة، والقيمة الاستثمارية العالية



# لماذا منازل العز؟



واجهات انسيابية  
ونوافذ بانورامية  
تفتح على مشهد  
عمراني هادئ



تصميم معماري  
راقي يعكس طابعاً  
عصرياً أيقونياً



مدخل فندقية أيقون  
وردهة فخمة  
ودخول ذكي  
وأنظمة أمان حديثة

توجه الى الموقع



## موقعك يحدد أسلوب حياتك

يقع المشروع في حي الزهراء بجدة، أحد أكثر الأحياء تميزاً وهدوءاً، ويجمع بين القرب من المرافق الحيوية والتمتع بالخصوصية وسهولة الوصول، محيط بخدمة متكاملة، وجوار راقٍ يليق بك وبعائلتك .



المستشفى  
السعودي الألماني  
3.5 Km - 7 Min



رد سي مول  
(Red Sea Mall)  
6 Km - 10 Min



واحة جدة البحرية  
(الواجهة البحرية)  
6 Km - 10 Min



مطار الملك عبدالعزيز  
الدولي  
10 Km - 15 Min



متحف مدينة الطيبات  
للحضارات العالمية  
5 Km - 9 Min



ستارز أفينيو مول  
( Stars Avenue )  
4.5 Km - 8 Min



منتزه الشلال  
الترفيهي  
3.5 Km - 9Min



مسجد الرحمة  
(المسجد العائم)  
6.1 Km - 11 Min

# الضمانات

القواطع  
والأفياش

25 سنة

هيكل  
البناء

15 سنة

الكهرباء  
والسبابة

5 سنوات

إتحاد ملاك لمدة سنة ( مجاناً )



## مدخل راقٍ يعكس فخامة الداخل

من اللحظة الأولى التي تطأ فيها قدمك ستشعر بالفرق. مدخل أنيق بتشطيبات عالية الجودة، مصمم ليوفّر شعوراً بالترحاب والأمان، مع مراعاة التفاصيل التي تعكس احترافية التنفيذ وتناسق التصميم

# مخطط الوحدة

## وحدة سكنية - شقة

رقم القطعة : 484

إفراغ فوري

### شقة داخلية - خلفية

106  
متر<sup>2</sup>

3  
غرف

1 صالة معيشة

2 غرفة نوم

2 مدخل

1 مجلس

3 دورات مياه

1 مطبخ

موقف سيارات خاص



كاميرات مراقبة



خزان مستقل



اتحاد ملاك ( سنة مجاناً )



دخول ذكي



غاز مركزي

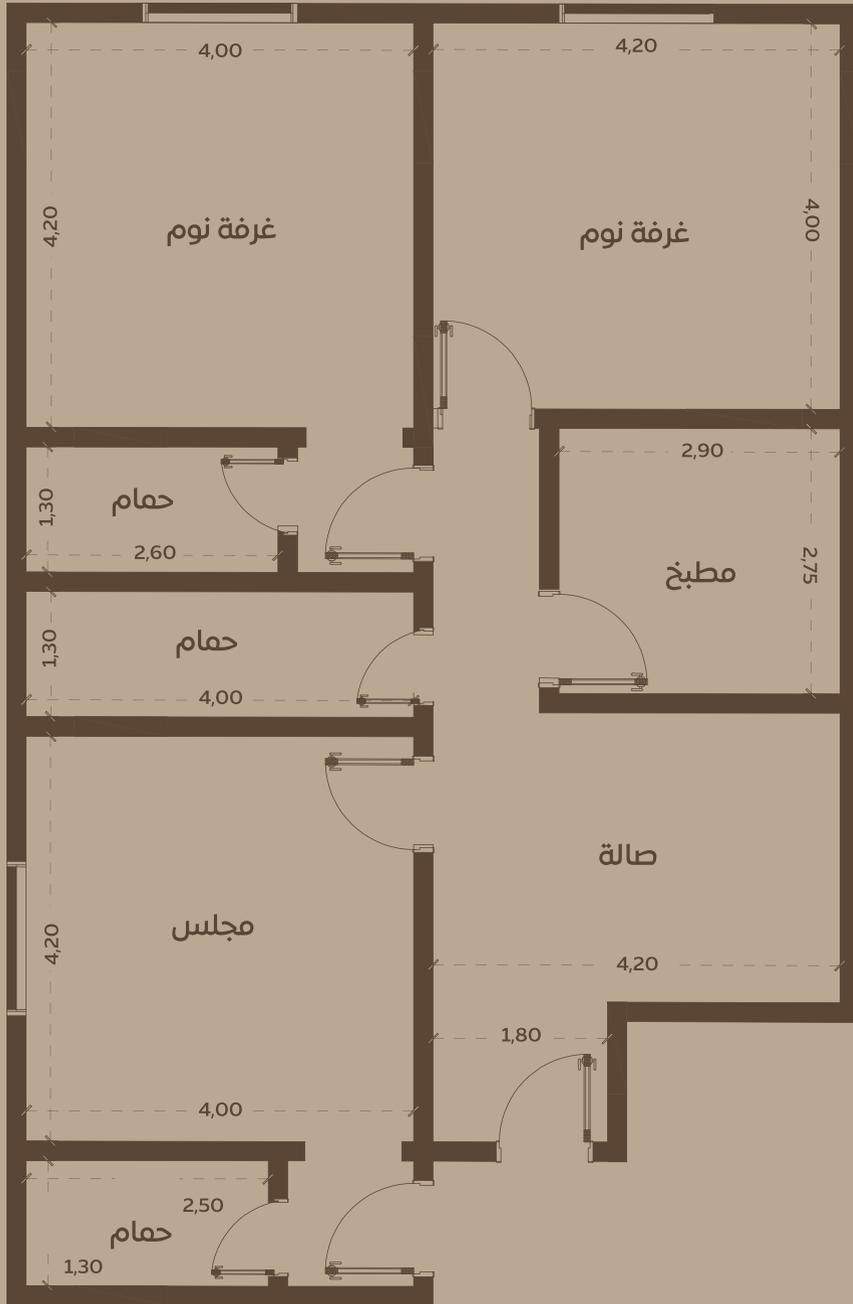


670,000

سعر الوحدة السكنية



فيديو



# مخطط الوحدة

## وحدة سكنية - شقة

رقم القطعة : 484

إفراغ فوري

مطل على شارع 16 م

129  
متر<sup>2</sup>

4  
غرف

1 صالة معيشة

2 غرفة نوم

2 مدخل

1 مجلس

1 صالة طعام

1 مطبخ

4 دورات مياه

1 غرفة خادمة

موقف سيارات خاص



كاميرات مراقبة



خزان مستقل



اتحاد ملاك ( سنة مجاناً )



دخول ذكي



غاز مركزي



770,000

سعر الوحدة السكنية



فيديو

# مخطط الوحدة

## وحدة سكنية - روف

رقم القطعة : 484

إفراغ فوري

مطل على شارع 16 م

5 غرف 195 م<sup>2</sup> 45 م<sup>2</sup> السطح

إجمالي المساحة 240 م<sup>2</sup>

1 صالة معيشة

3 غرفة نوم

2 مدخل

1 مجلس

1 صالة طعام

1 مطبخ

1 سطح خاص

5 دورات مياه

1 غرفة خادمة

موقف سيارات خاص

كاميرات مراقبة

خزان مستقل

اتحاد ملاك ( سنة مجاناً )

دخول ذكي

غاز مركزي

سعر الوحدة السكنية 1,300,000 ج.د



فيديو

# راحة العائلة تبدأ من هنا

تصاميمنا مدروسة بعناية لتوفير أقصى درجات الراحة لكل أفراد العائلة، من لحظات اللعب إلى جلسات الحديث الهادئة، وكل تفصيلة في الوحدة تسهم في صناعة تجربة سكنية لا تُنسى



# مزايا استثمارية قوية

## ارتفاع الطلب على الإيجار

الموقع المميز في حي الزهراء، أحد أكثر الأحياء رواجًا في جدة، جعل من المشروع خيارًا مثاليًا للمستأجرين الباحثين عن الراحة والموقع القريب من المرافق والخدمات.

## عائدات إيجارية مغرية

توفر وحدات المشروع عوائد إيجارية ثابتة ومستمرة، مما يجعلها خيارًا آمنًا وفعالًا .

## جاهزية عالية للتأجير أو التملك

الوحدات جاهزة بالكامل ومؤهلة للإفراغ الفوري.

## تصاميم تناسب العائلات والمستأجرين

تشطيبات فاخرة، توزيع عملي، ومساحات مدروسة.

## قرب المشروع من جميع الخدمات



المدارس الأسواق المراكز الصحية الأماكن الترفيهية

## العائد السنوي المتوقع

## نوع الاستثمار

09% – 07%

عائد التأجير السنوي

12% – 10%

عائد التأجير الموسمي / سنيّاحي

# تشطيبات راقية ، وتصميم ملهم

✔ توزيع ذكي للمساحات

✔ تهوية وإضاءة طبيعية

✔ تشطيبات داخلية فاخرة

✔ خصوصية تامة لكل وحدة









منازل العز للتطوير العقاري  
MAMAZEL AL EZZ REAL ESTATE DEVELOPMENT

عز  
الزهراء<sup>2</sup>