



منازل العز للتطوير العقاري

MAMAZEL AL EZZ REAL ESTATE DEVELOPMENT

مشروع الواحة



منازل العز للتطوير العقاري  
MAMAZEL AL EZZ REAL ESTATE DEVELOPMENT



# منازل العز ، حيث تُعاد صياغة مفاهيم السكن العصري في قلب أحياء جدة.

مشروع سكني حديث ينبض بالحياة، يجمع بين التصميم المعماري الأنيق والتوزيع الذكي للمساحات، لتوفير تجربة سكنية متكاملة. هنا لا تسكن فقط... بل تنتمي إلى أسلوب حياة متوازن يجمع بين الخصوصية، الراحة، والقيمة الاستثمارية العالية



# لماذا منازل العز؟



واجهات انسيابية  
ونوافذ بانورامية  
تفتح على مشهد  
عمراني هادئ



تصميم معماري  
راقي يعكس طابعاً  
عصرياً أيقونياً



مدخل فندقية أيقون  
وردهة فخمة  
ودخول ذكي  
وأنظمة أمان حديثة

# الضمانات

القواطع  
والأفياش  
25 سنة

هيكل  
البناء  
15 سنة

الكهرباء  
والسبابة  
5 سنوات

إتحاد ملاك لمدة سنة ( مجاناً )



## مدخل راقٍ يعكس فخامة الداخل

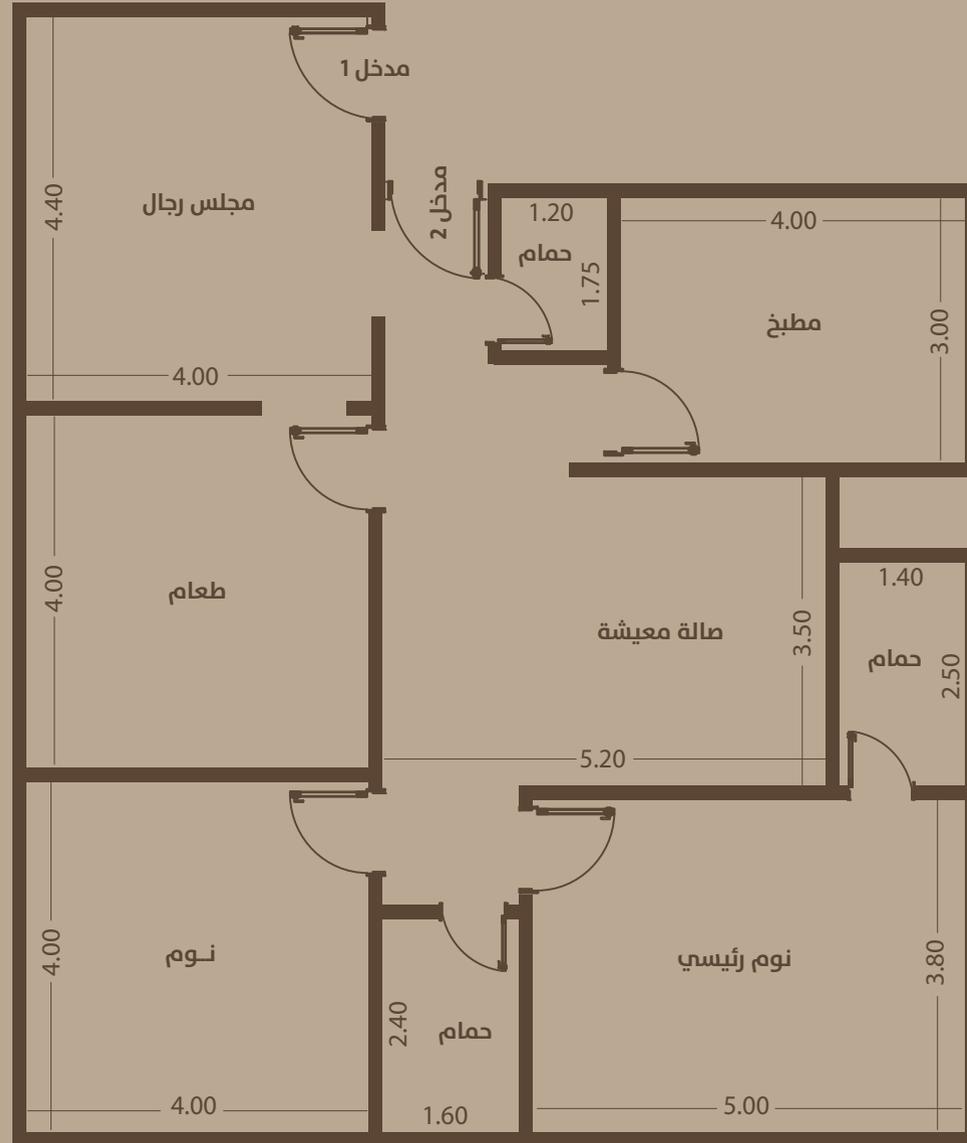
من اللحظة الأولى التي تطأ فيها قدمك ستشعر بالفرق. مدخل أنيق بتشطيبات عالية الجودة، مصمم ليوفّر شعوراً بالترحاب والأمان، مع مراعاة التفاصيل التي تعكس احترافية التنفيذ وتناسق التصميم

# مخطط الوحدة

## وحدة سكنية - شقة

رقم القطعة: 47

إفراغ فوري



1 صالة معيشة

2 غرفة نوم

2 مدخل

1 مجلس

1 صالة طعام

1 مطبخ

شقة أمامية - الشارع العام

129  
متر<sup>2</sup>

4  
غرف

3 دورات مياه

موقف سيارات خاص



كاميرات مراقبة



خزان مستقل



اتحاد ملاك ( سنة مجاناً )



دخول ذكي



غاز مركزي



485,000

سعر الوحدة السكنية



فيديو

# مخطط الوحدة

## وحدة سكنية - شقة

رقم القطعة : 47

إفراغ فوري

## شقة أمامية - شارعين

129  
متر<sup>2</sup>

4  
غرف

1 صالة معيشة

2 غرفة نوم

2 مدخل

1 مجلس

1 صالة طعام

1 مطبخ

3 دورات مياه

موقف سيارات خاص



كاميرات مراقبة



خزان مستقل



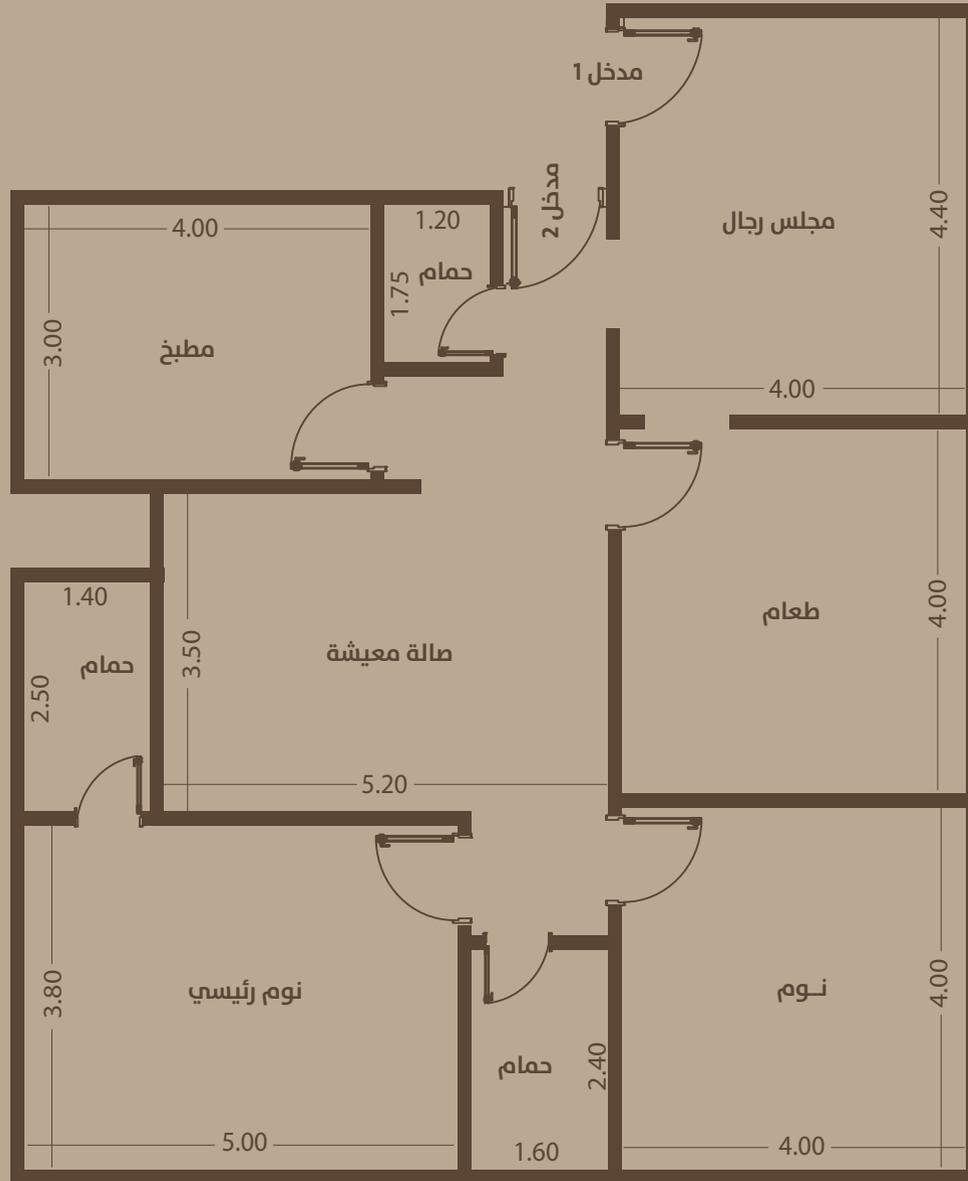
اتحاد ملاك ( سنة مجاناً )



دخول ذكي



غاز مركزي

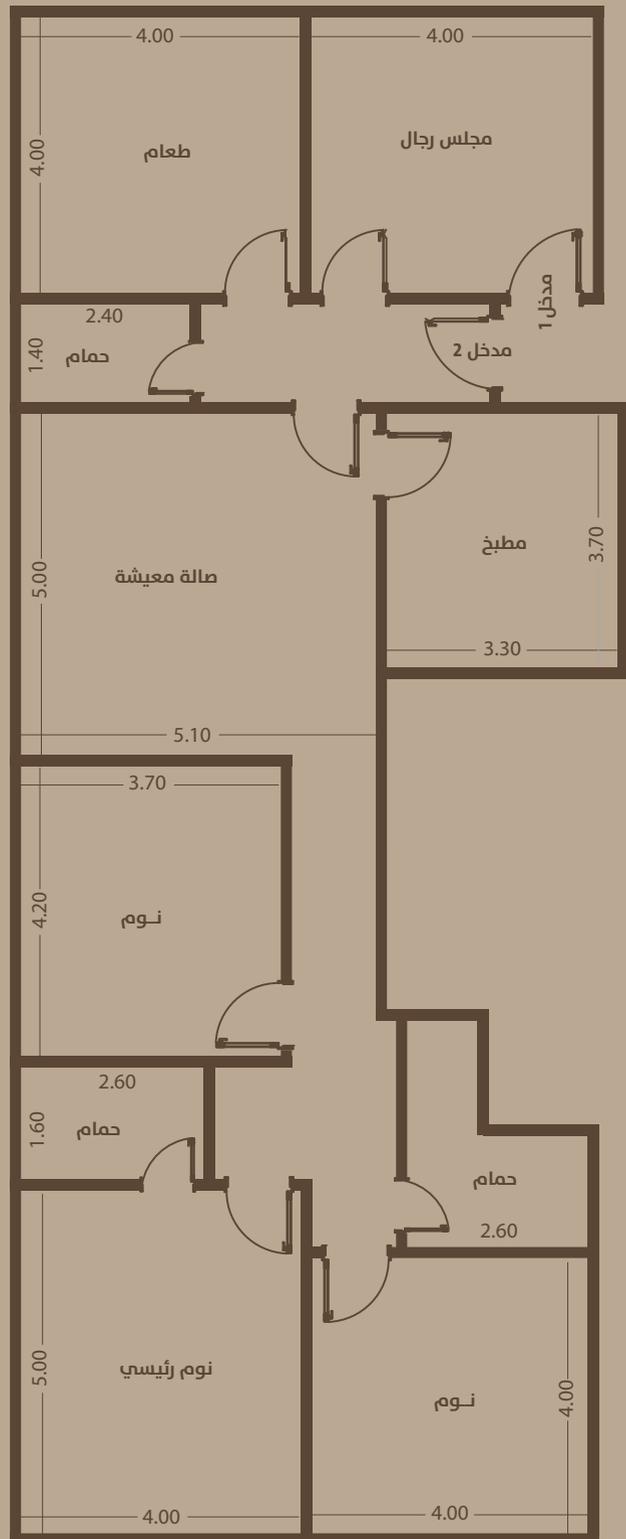


489,000

سعر الوحدة السكنية



فيديو



# مخطط الوحدة

## وحدة سكنية - شقة

رقم القطعة : 47

إفراغ فوري

## شقة خلفية - الشارع العام

1 صالة معيشة

3 غرفة نوم

2 مدخل

1 مجلس

1 صالة طعام

1 مطبخ

170 متر<sup>2</sup>

5 غرف

3 دورات مياه

موقف سيارات خاص

كاميرات مراقبة

خزان مستقل

اتحاد ملاك ( سنة مجاناً )

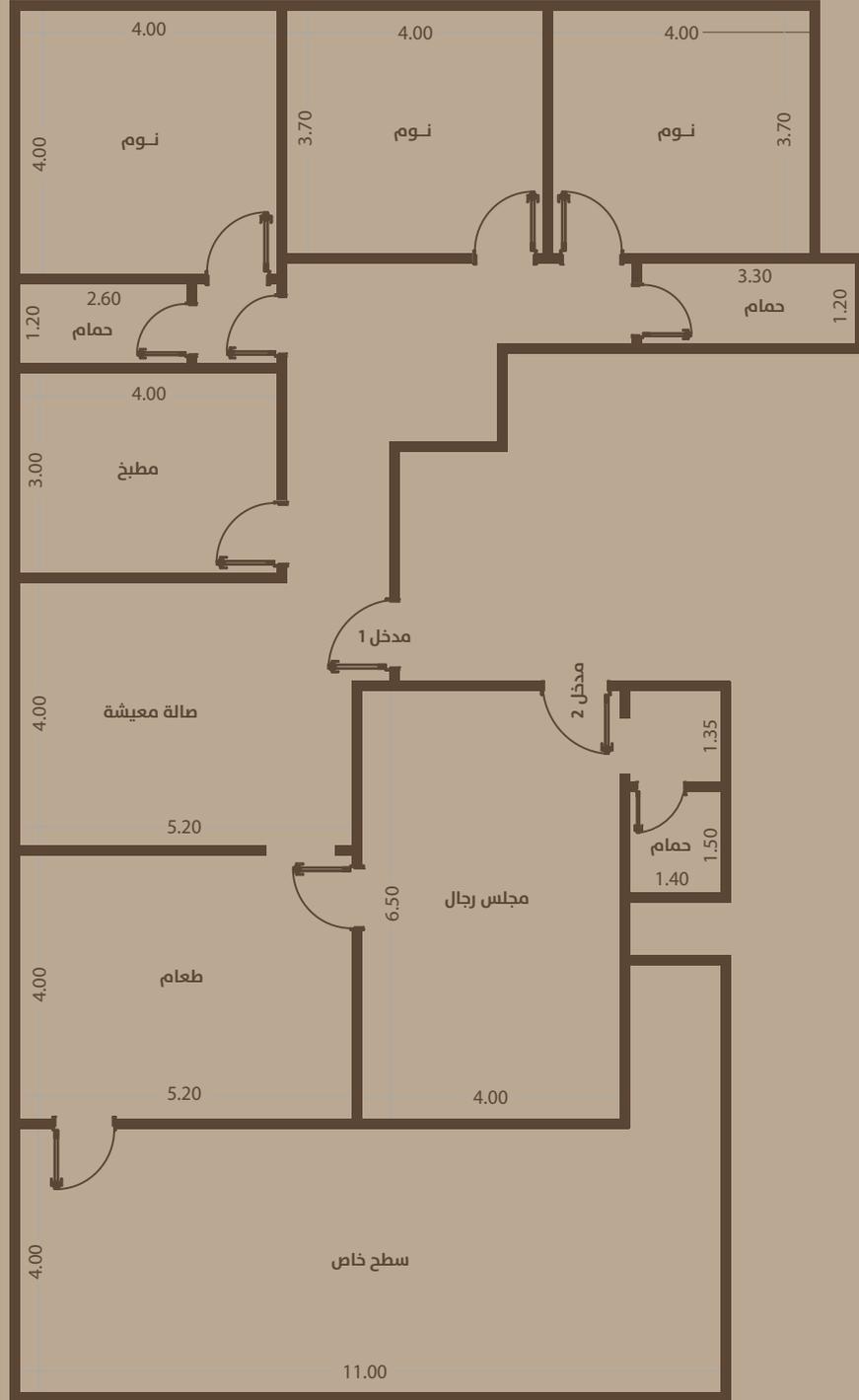
دخول ذكي

غاز مركزي

620,000

سعر الوحدة السكنية

فيديو



# مخطط الوحدة

وحدة سكنية - روف

رقم القطعة: 47

إفراغ فوري

روف - الشارع العام

5 غرف 50 متر<sup>2</sup> 172 متر<sup>2</sup> 5 م<sup>2</sup>

إجمالي المساحة 222 متر<sup>2</sup>

1 صالة معيشة

3 غرفة نوم

2 مدخل

1 مجلس

1 صالة طعام

1 مطبخ

1 سطح خاص

3 دورات مياه

موقف سيارات خاص

كاميرات مراقبة

خزان مستقل

اتحاد ملاك (سنة مجاناً)

دخول ذكي

غاز مركزي

سعر الوحدة السكنية 720,000

فيديو

# مخطط الوحدة

وحدة سكنية - روف

رقم القطعة 47

إفراغ فوري

روف - شارعين

1 صالة معيشة

3 غرفة نوم

2 مدخل

1 مجلس

1 صالة طعام

1 مطبخ

5 غرف  
169 متر<sup>2</sup>  
50 متر<sup>2</sup> السطح

1 سطح خاص

3 دورات مياه

219 إجمالي المساحة  
متر<sup>2</sup>

موقف سيارات خاص



كاميرات مراقبة



خزان مستقل



اتحاد ملاك ( سنة مجاناً )



دخول ذكي



غاز مركزي



730,000

سعر الوحدة السكنية

فيديو

# راحة العائلة تبدأ من هنا

تصاميمنا مدروسة بعناية لتوفير أقصى درجات الراحة لكل أفراد العائلة، من لحظات اللعب إلى جلسات الحديث الهادئة، وكل تفصييلة في الوحدة تسهم في صناعة تجربة سكنية لا تُنسى



# مزايا استثمارية قوية

الموقع المميز في حي الواحة أحد أكثر الأحياء رواجًا في جدة، جعل من المشروع خيارًا مثاليًا للمستأجرين الباحثين عن الراحة والموقع القريب من المرافق والخدمات.

توفر وحدات المشروع عوائد إيجارية ثابتة ومستمرة، مما يجعلها خيارًا آمنًا وفعّالاً. الوحدات جاهزة بالكامل ومؤهلة للإفراغ الفوري.

تشطيبات فاخرة، توزيع عملي، ومساحات مدروسة.



الأماكن الترفيهية



المراكز الصحية



الأسواق



المدارس

**ارتفاع الطلب على الإيجار**

**عائدات إيجارية مغرية**

**جاهزية عالية للتأجير أو التملك**

**تصاميم تناسب العائلات والمستأجرين**

**قرب المشروع من جميع الخدمات**

**العائد السنوي المتوقع**

**نوع الاستثمار**

09% – 07%

عائد التأجير السنوي

12% – 10%

عائد التأجير الموسمي / سياحي

# تشطيبات راقية ، وتصميم ملهم

✔ توزيع ذكي للمساحات

✔ تهوية وإضاءة طبيعية

✔ تشطيبات داخلية فاخرة

✔ خصوصية تامة لكل وحدة









منازل العز للتطوير العقاري  
MAMAZEL AL EZZ REAL ESTATE DEVELOPMENT