



منازل العز للتطوير العقاري

MAMAZEL AL EZZ REAL ESTATE DEVELOPMENT

مشروع الريان



منازل العز للتطوير العقاري  
MAMAZEL AL EZZ REAL ESTATE DEVELOPMENT



# منازل العز ، حيث تُعاد صياغة مفاهيم السكن العصري في قلب أحياء جدة.

مشروع سكني حديث ينبض بالحياة، يجمع بين التصميم المعماري الأنيق والتوزيع الذكي للمساحات، لتوفير تجربة سكنية متكاملة. هنا لا تسكن فقط... بل تنتمي إلى أسلوب حياة متوازن يجمع بين الخصوصية، الراحة، والقيمة الاستثمارية العالية



# لماذا منازل العز؟



واجهات انسيابية  
ونوافذ بانورامية  
تفتح على مشهد  
عمراني هادئ



تصميم معماري  
راقي يعكس طابعاً  
عصرياً أيقونياً



مدخل فندقية أيقون  
وردهة فخمة  
ودخول ذكي  
وأنظمة أمان حديثة

# الضمانات

القواطع  
والأفياش  
25 سنة

هيكل  
البناء  
15 سنة

الكهرباء  
والسبابة  
5 سنوات

إتحاد ملاك لمدة سنة ( مجاناً )



## مدخل راقٍ يعكس فخامة الداخل

من اللحظة الأولى التي تطأ فيها قدمك ستشعر بالفرق. مدخل أنيق بتشطيبات عالية الجودة، مصمم ليوفّر شعوراً بالترحاب والأمان، مع مراعاة التفاصيل التي تعكس احترافية التنفيذ وتناسق التصميم

# مخطط الوحدة

## وحدة سكنية - شقة

رقم القطعة: 564

إفراغ فوري

### شقة أمامية - نموذج A

172  
متر<sup>2</sup>

5  
غرف

1 صالة معيشة

3 غرفة نوم

2 مدخل

1 مجلس

1 صالة طعام

1 مطبخ

4 دورات مياه

1 غرفة خادمة

موقف سيارات خاص



كاميرات مراقبة



خزان مستقل



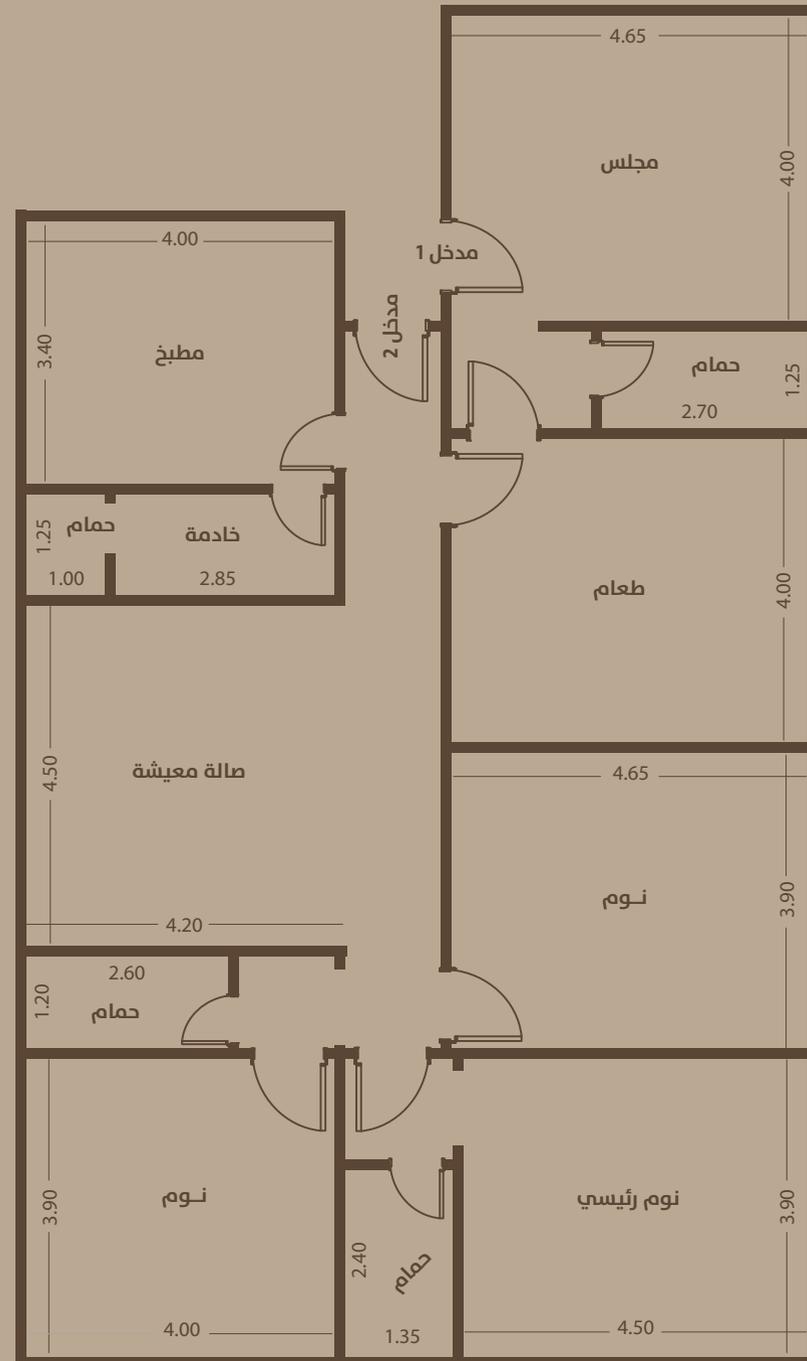
اتحاد ملاك ( سنة مجاناً )



دخول ذكي



غاز مركزي



550,000

سعر الوحدة السكنية



فيديو

# مخطط الوحدة

## وحدة سكنية - شقة

رقم القطعة : 564

إفراغ فوري

### شقة خلفية - نموذج B

174  
متر<sup>2</sup>

5  
غرف

1 صالة معيشة

3 غرفة نوم

2 مدخل

1 مجلس

1 صالة طعام

1 مطبخ

4 دورات مياه

1 غرفة خادمة

موقف سيارات خاص



كاميرات مراقبة



خزان مستقل



اتحاد ملاك ( سنة مجاناً )



دخول ذكي



غاز مركزي

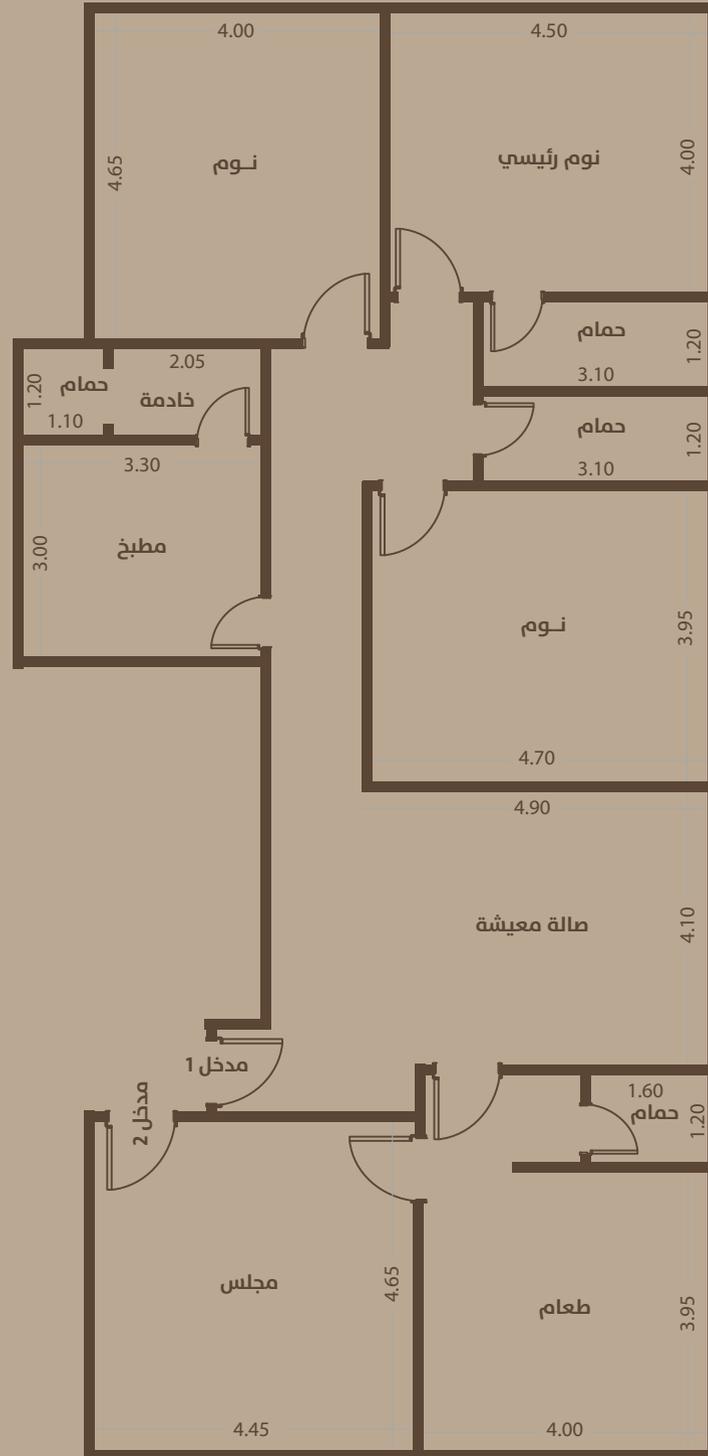


550,000

سعر الوحدة السكنية



فيديو



# مخطط الوحدة

## وحدة سكنية - شقة

رقم القطعة : 564

إفراغ فوري

### شقة أمامية - نموذج C

172  
متر<sup>2</sup>

5  
غرف

1 صالة معيشة

3 غرفة نوم

2 مدخل

1 مجلس

1 صالة طعام

1 مطبخ

4 دورات مياه

1 غرفة خادمة

موقف سيارات خاص

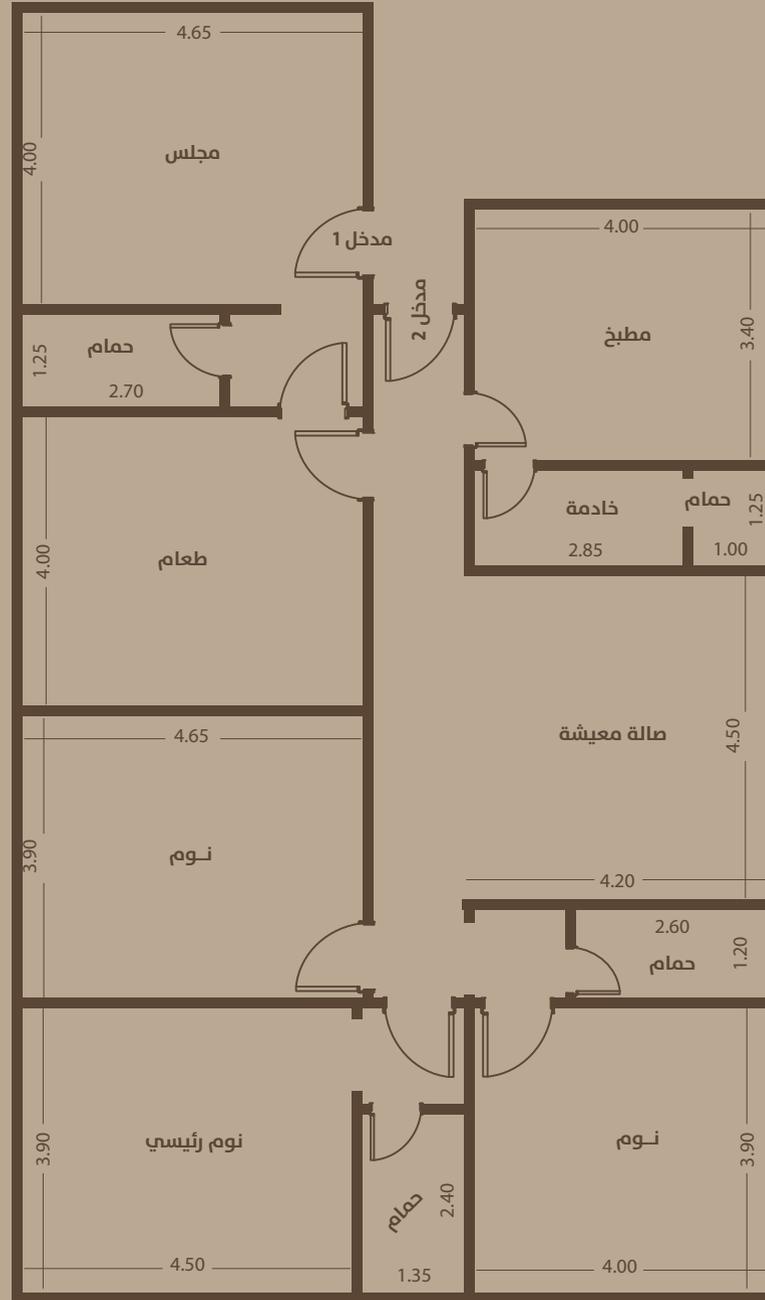
كاميرات مراقبة

خزان مستقل

اتحاد ملاك ( سنة مجاناً )

دخول ذكي

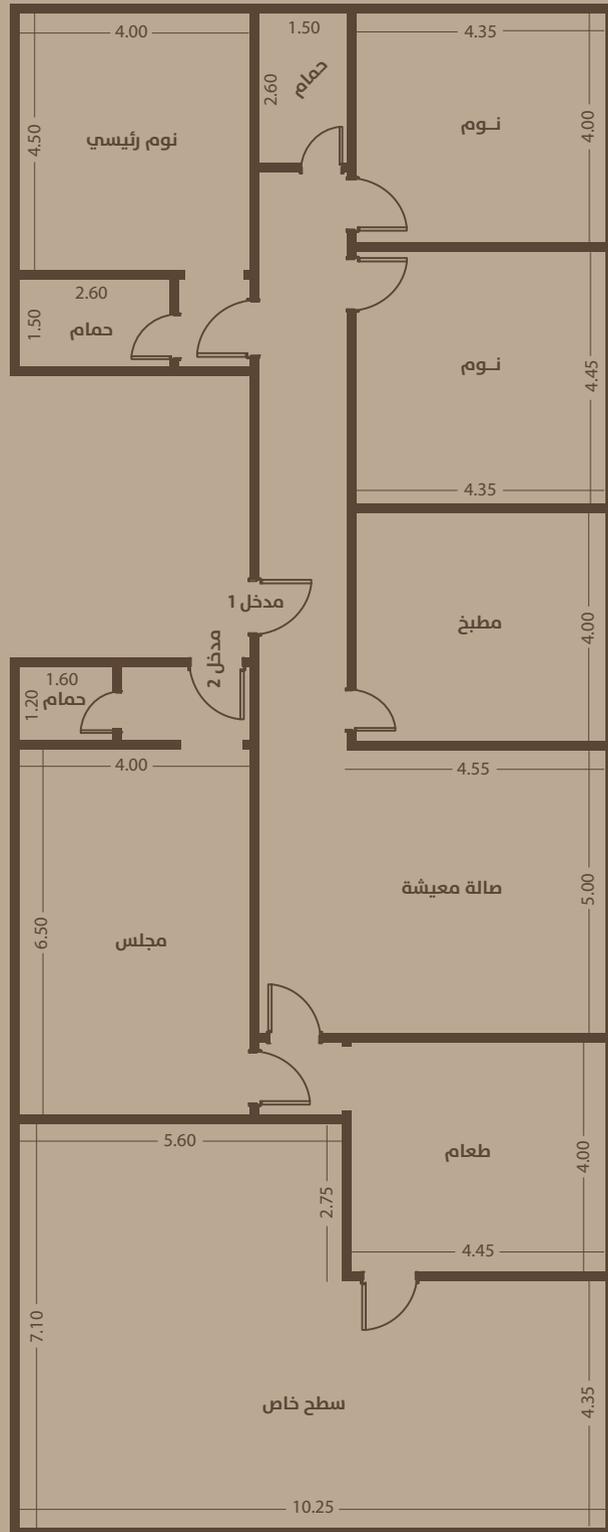
غاز مركزي



سعر الوحدة السكنية **550,000**



فيديو



# مخطط الوحدة

## وحدة سكنية - روف

رقم القطعة: 564

إفراغ فوري

### روف - نموذج D

1 صالة معيشة

3 غرفة نوم

2 مدخل

1 مجلس

1 صالة طعام

1 مطبخ

1 سطح خاص

3 دورات مياه

1 غرفة خادمة

5 غرف 196 متر<sup>2</sup> 64 متر<sup>2</sup> السطح

إجمالي المساحة 260 متر<sup>2</sup>

موقف سيارات خاص



كاميرات مراقبة



خزان مستقل



اتحاد ملاك (سنة مجاناً)



دخول ذكي



غاز مركزي



730,000

سعر الوحدة السكنية



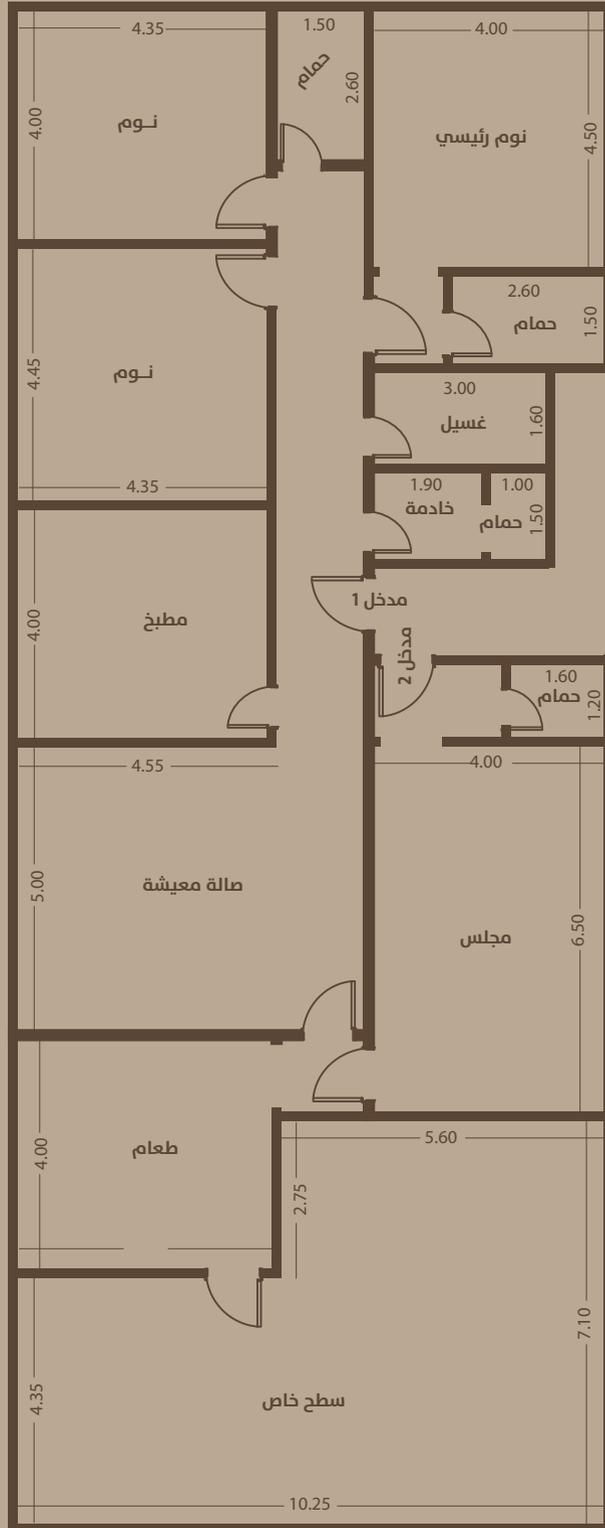
فيديو

# مخطط الوحدة

## وحدة سكنية - روف

رقم القطعة: 564

إفراغ فوري



### روف - نموذج E

1 صالة معيشة

3 غرفة نوم

2 مدخل

1 مجلس

1 صالة طعام

1 مطبخ

1 سطح خاص

4 دورات مياه

1 غرفة خادمة

5 غرف 207 م<sup>2</sup> 64 م<sup>2</sup> السطح

إجمالي المساحة 271 م<sup>2</sup>

موقف سيارات خاص



كاميرات مراقبة



خزان مستقل



اتحاد ملاك (سنة مجاناً)



دخول ذكي



غاز مركزي



سعر الوحدة السكنية 740,000

فيديو

# تشطيبات راقية ، وتصميم ملهم

✔ توزيع ذكي للمساحات

✔ تهوية وإضاءة طبيعية

✔ تشطيبات داخلية فاخرة

✔ خصوصية تامة لكل وحدة



# راحۃ العائلة تبدأ من هنا

تصاميمنا مدروسة بعناية لتوفير أقصى درجات الراحة لكل أفراد العائلة، من لحظات اللعب إلى جلسات الحديث الهادئة، وكل تفصيلة في الوحدة تسهم في صناعة تجربة سكنية لا تُنسى



# مزايا استثمارية قوية

الموقع المميز في حي الريان، أحد أكثر الأحياء رواجًا في جدة، جعل من المشروع خيارًا مثاليًا للمستأجرين الباحثين عن الراحة والموقع القريب من المرافق والخدمات.

توفر وحدات المشروع عوائد إيجارية ثابتة ومستمرة، مما يجعلها خيارًا آمنًا وفعّالًا. الوحدات جاهزة بالكامل ومؤهلة للإفراغ الفوري.

تشطيبات فاخرة، توزيع عملي، ومساحات مدروسة.



الأماكن الترفيهية



المراكز الصحية



الأسواق



المدارس

**ارتفاع الطلب على الإيجار**

**عائدات إيجارية مغرية**

**جاهزية عالية للتأجير أو التملك**

**تصاميم تناسب العائلات والمستأجرين**

**قرب المشروع من جميع الخدمات**

## العائد السنوي المتوقع

## نوع الاستثمار

09% – 07%

عائد التأجير السنوي

12% – 10%

عائد التأجير الموسمي / سبّاحي







منازل العز للتطوير العقاري  
MAMAZEL AL EZZ REAL ESTATE DEVELOPMENT